

Bogotá, 13 DE MAYO 2026.

COT-596-26

Señores

**INSTITUTO NACIONAL DE SALUD**

CIUDAD

REF: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO NORMA – BLOQUE A

Respetados señores:

Presentamos para su estudio nuestra oferta técnica y económica para “COTIZACION SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ADECUACION A LA NORMA.” del ascensor para que trabaje en buenas condiciones:

ITEM	DESCRIPCION DEL DEFECTO - NORMA	OBSERVACION INSPECCION	SOLUCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	No está plenamente identificada la llave de apertura del ascensor	Llave de puertas no está plenamente identificada	suministro de llave de puertas con su respectiva señalizacion.	1	\$ 90.000	\$ 90.000
4	No existe un protocolo para la administración, manejo, custodia, uso y manipulación de la llave de apertura de ascensor. NOTA: Se recomienda que el protocolo sea elaborado entre la empresa instaladora, la empresa de mantenimiento y la administración del edificio.	Ausencia de protocolo de manejo y uso de llave de puertas	suministro e instalacion de protocolos	1	\$ 100.000	\$ 100.000
7	En ascensores con intercomunicador el equipo de recepción no está plenamente identificado con el ascensor al que	Intercomunicador no está plenamente identificada	suministro de señalizacion.	1	\$ 20.000	\$ 20.000

	corresponde, o la identificación no es clara.					
26	La iluminación de las inmediaciones de las puertas de piso (para ingresar a la cabina), es menor a 50 lux, medida al nivel del suelo y a 1 m de la puerta de acceso.	Ausencia de iluminación en hall en todos los pisos.	suministro e instalacion de iluminacion en todos los hall.	1	\$ 160.000	\$ 160.000
48	Para equipos con accesos a la intemperie, no existe protección que garantice que las partes eléctricas se vean afectadas por situaciones atmosféricas (lluvia, humedad, etc.).	Se evidencia filtración de agua por la parte externa	servicio de sellamiento con silicona sikaflex en el borde de la estructura en la parte inferior.	1	\$ 250.000	\$ 250.000
118	En pozo parcialmente cerrado, la altura de la barandilla y del zócalo (rodapié). No cumplen con 1,10 m y 0,10 m respectivamente. NOTA: Las autoridades pueden establecer otras dimensiones mínimas en la Reglamentación vigente sobre trabajo seguro en alturas.	Ausencia de corral y rodapiés en sobre cabina	suministro e instalacion de corral que cumpla con norma y la instalacion de rodapiés.	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
119	No existe o no funciona la iluminación encima del techo de cabina de al menos de 50 luxes medidos a un metro del techo de la cabina. NOTA: La medición de lo luxes se realiza con el equipo de medición apuntando hacia	Ausencia de iluminación en sobre cabina.	suministro e instalacion de iluminacion de sobre cabina.	1	\$ 160.000	\$ 160.000

	la fuente de iluminación. NOTA: La iluminación puede ser fija a lo alto de todo el pozo o una lámpara portátil encima de cabina.					
123	No existe o no funciona el conmutador Normal/ Inspección y/o no está plenamente identificado.	Se evidencia conmutador no está plenamente identificado.	suministro instalacion de señalizacion en conmutador.	1	\$ 50.000	\$ 50.000
168	Presencia de oxidación en cualquier punto del cable, tal que: - Aún no se presenta pérdida de material y/o; - Al contacto con el cable se presenta una coloración característica del óxido (por ejemplo, amarilla o roja).	Se evidencia oxidación en cables de tracción.	suministro e instalacion de cables de traccion	1	\$ 3.050.000	\$ 3.050.000
175	El número de cables de tracción instalados en el equipo es inferior al indicado en la placa de los cables de tracción.	Ausencia de placa metálica con sus respectivos datos en cables de tracción.	suministro e instalacion de placa metalica.	1	\$ 150.000	\$ 150.000
181	No existe, o está deteriorada, una señal de seguridad indicando el tipo de postura considerada para el espacio de refugio dispuesto. Ejemplo de señal de seguridad cuando la altura dispuesta es de 800 mm:	Ausencia de aviso de seguridad en sobre recorrido pozo.	suministro e instalacion de aviso de seguridad de posicion segura.	1	\$ 100.000	\$ 100.000

196	No existe o no funciona la iluminación del foso de al menos de 50 luxes medidos a un metro del fondo del foso. NOTA: La medición de los luxes se realiza con el equipo de medición apuntando hacia la fuente de iluminación.	Ausencia de iluminación en foso	suministro e instalacion de iluminacion en foso.	1	\$ 150.000	\$ 150.000
197	Agua en el foso, existiendo instalación eléctrica en contacto con ella.	Se evidencia agua en foso.	se debe retirar el agua e impermehabilizar. Este item se encarga la entidad.	1	\$ -	\$ -
200	Foso con profundidad superior a 0,50 m sin escalera	Ausencia de escalera en foso.	suministro e instalacion de escalera de dos pasos.	1	\$ 350.000	\$ 350.000
202	Cuando en el foso no hay espacio suficiente para contener un paralelepípedo rectangular de 0,5 m x 0,6m x 1,0 m) apoyado sobre una de sus caras, no existe señal de seguridad, que advierta la necesidad de emplear topes móviles o un sistema de preaccionamiento de frenado.	90x80x70	suministro e instalacion de tope con amotiguador.	1	\$ 350.000	\$ 350.000
203	No existe, o está deteriorada, una señal de seguridad indicando el tipo de postura considerada para el espacio de refugio dispuesto. Ejemplo de señal de seguridad cuando	Ausencia de aviso de seguridad en foso.	suministro e instalacion de aviso de seguridad de posicion segura.	1	\$ 100.000	\$ 100.000

	la altura dispuesta es de 1 000 mm:					
219	No existe o no funciona el dispositivo de sobrecarga	Ausencia de dispositivo de sensor de carga.	suministro e instalacion de dispositivo de sobre carga.	1	\$ 800.000	\$ 800.000
220	En la cabina del ascensor no existe faldón guardapiés o su altura es inferior a 750 mm o el faldón guardapiés no es rígido.	Se evidencia faldón de cabina es inferior a 750 mm.	suministro e instalacion de faldon guarda pies retractil.	1	\$ 600.000	\$ 600.000
SUB- TOTAL						\$ 7.980.000
IVA 19%						\$ 1.516.200
TOTAL						\$ 9.496.200

**Valor:** el valor total de la oferta es de **\$9.496.200** IVA incluido.

Estaremos atentos a resolver y atender cualquier tipo de duda, inquietud o sugerencia, de los anteriormente citado.

Cordialmente,



Ing. Mario H. Gutiérrez T.  
Gerente general – R.L.